



VILLA DOUS BASTES - MESSANGES

VILLA DOUS BASTES -MESSANGES

10 personnes 3*

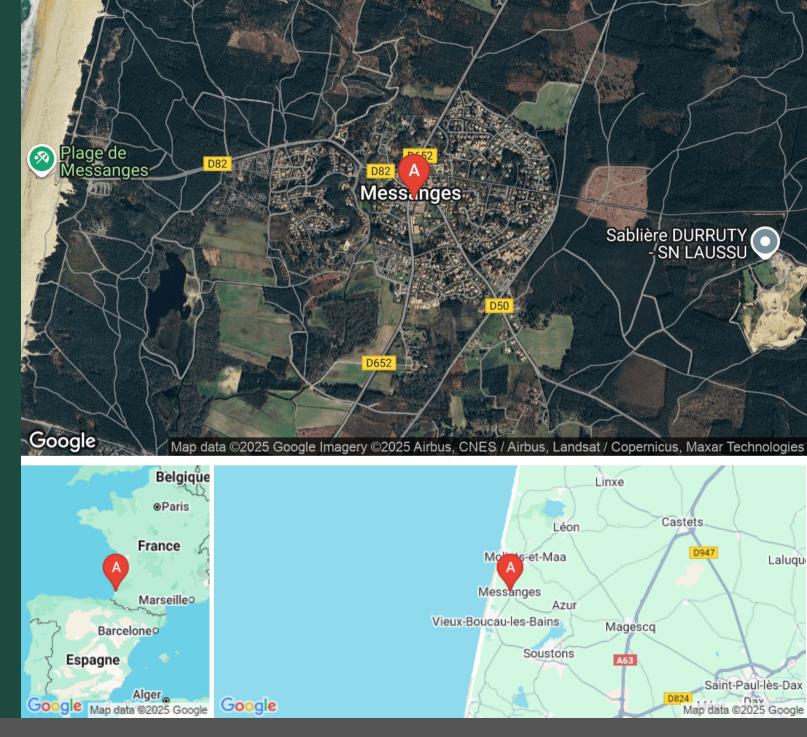
http://villa-dousbastes-messanges.fr



Laurence Gerboud

4 +33 6 18 12 88 38

A Villa Dous Bastes - Messanges: 6, square dous bastes 40660 MESSANGES









Villa Dous Bastes - Messanges



Dans un cadre très cosy, cette maison qualifiée 3* étoiles dans la catégorie des meublés de tourisme vous offrira de belles vacances à 2km de l'océan. Commodité du village à 600m, quartier calme, maison de qualité, arborée de palmiers, avec deux terrasses, son Jaccuzzi spa, plancha pour les apéritifs... pergola, .tout cela sur terrain clos. Maison disposée à 600m de la piste cyclable vélodyssée. 7 vélos sont mis a disposition et si besoin de plus à la demande sur réservation...nous pouvons vous mettre à disposition un lit parapluie et une chaise haute pour bébé .

















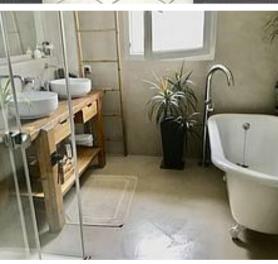


























Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 6		
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes		
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 2			
WC	WC: 2 WC indépendants			
Cuisine	Cuisine Plancha	Cuisine américaine		
	Combiné congélation	Congélateur		
	Four	Four à micro ondes		
	Lave vaisselle	Réfrigérateur		
Autres pièces	Garage	Salon		
	Cellier Terrasse	Séjour		
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision		
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif		
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois		
Bien être	Spa / Jacuzzi			
Exterieur	Abri couvert	Abri pour vélo ou VTT		
	Jardin privé	Salon de jardin		
	Terrain clos			
Divers	Un lit parapluie et une chaise haute à disposition 6 vélos adulte à disposition gratuitement			
	o velos addite a disposition gratuite	anent —		

Infos sur l'établissement

Communs	Habitation indépendante Nouveauté, espace bien être ave	ec un spa jacuzzi chez nous
Activités	Prêt de vélos	or an open jedezzi onez node.
R éseaux	Accès Internet	
S tationnement	Parking	Parking privé
	D-dd	01 0 1 9 997 1 5
	plus juste en face de la maison	petit quartier donc possibilité de se garer à
Services	0 1	Nettoyage / ménage
Services	plus juste en face de la maison Location de draps et/ou de	
•	plus juste en face de la maison Location de draps et/ou de linge	
Services 1 Extérieurs	plus juste en face de la maison Location de draps et/ou de linge Forfait de nettoyage à prévoir	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	16:00		
Départ	10:00		
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Espagnol Français Russe		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépôt de garantie: 3 000€ de caution à l'arrivée Les vacanciers qui effectuent l'annulation au moins 60 jours avant la date d'arrivée obtiendront un remboursement à hauteur de 100 %. Les vacanciers qui effectuent l'annulation entre 30 et 60 jours avant la date d'arrivée obtiendront un remboursement à hauteur de 50 %. Si l'annulation est effectuée après les dates indiquées, les vacanciers n'obtiendront aucun remboursement.		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire		
Ménage			
Draps et Linge de maison	Frais supplémentaire 10€ par lits la semaine		
Enfants et lits	Lit bébé		
d'appoints	Lit parapluie et chaise haute à disposition		
Animaux	Les animaux sont admis.		
domestiques	Frais supplémentaire 40€		

Tarifs (au 21/10/25)

Villa Dous Bastes - Messanges

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



Landes ATLANTIQUE SUD

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



Pizzéria Le Grillon

\+33 5 24 26 55 68 Rond point du Bourg

https://www.pizzeria-legrillon.fr/

0.1 km **♀** MESSANGES



Le Grillon vous propose des pizzas au feu de bois, pâtes fraîches et lasagnes maison, camemberts rôtis au four, salades. Pizzas et salades sur place ou à emporter. Ambiance chaleureuse. terrasse ensoleillée.



Mamasè

****+33 5 58 48 92 05 5 avenue Côte d'Argent

https://www.restaurant-mamase.fr

0.1 km **9** MESSANGES



Restaurant Bar Tabac " Le Mamasè ' cuisine du monde, ambiance chaleureuse et colorée. Recettes traditionnelles, cuisine du monde orientale & exotique, Tajine, poulet Yassa, bar tapas. Spécialisé dans les belges, Juillet/Août animations/soirées à thèmes (couscous royal, barbecue, soirée sénégalaise etc...). Durant la saison touristique une tente Berbère est à votre disposition pour le confort de vos soirées. Vous découvrirez un voyage des sens et des saveurs. Le restaurant "Mamasè" vous attend tous les jours de 8h à minuit. Pour votre confort, un parking gratuit est situé juste à l'arrière du restaurant (côté terrasse). WIFI à disposition. -Mercredis soirs (été) : soirée moules frites (sur réservation) - Vendredis soirs : soirées couscous sur place ou à emporter sur réservation.



Halle couverte de Messanges

4+33 5 58 48 91 44 Au Bourg

♀ MESSANGES



Halle couverte pour tous types d'évènements et manifestations (fêtes, forum, sport, sardinades, marché, etc...) : réservation à la mairie de Messanges.



ESCF Messanges & Désert point Surf shop

****+33 5 58 49 12 11****+33 6 43 26 69

2 route de la côte d'argent

https://ecoledesurf.com/ecoles/cours-su 0.1 km

♀ MESSANGES





2.0 km



Plage Nord

****+33 5 58 48 91 47

https://www.plages-landes.info/messand

Le surf, je m'y mets! Glisser sur une vaque est une sensation unique et inoubliable. Venez tenter l'expérience dans une école de surf et son surf shop accueillant et expérimenté. Enseignement de qualité, de l'initiation au perfectionnement. Ecole de Surf, SUP, bodyboard et hydrofoil. Grand choix de location de planches, débutant expert. Renseignements réservations sur internet ou au désert point surf shop and school situé au centre de Messanges. A bientôt dans les vagues :) Sliding on a wave is a unique and unforgettable sensation. Try the experience at a friendly, experienced and safe surf school. Quality teaching, from initiation to perfecting. child from 6 years. Surf, SUP, bodyboard. Equipment rental. Information and booking on the website or at the desert point surf shop and school located in the center of Messanges. See you soon on wave:

Située à peu près à 3km du centre de Messanges en empruntant l'Avenue de la Plage, l'accès à la plage se fait juste après le parking par un chemin piéton grimpant la dune. On y vient en voiture, mais aussi en vélo par l'agréable piste cyclable qui longe cette même route. Cette grande plage sauvage, bordée par la forêt landaise, offre une vue imprenable sur l'océan. Equipée et surveillée en été, elle accueille famille et amis pour se baigner en toute sécurité entre les drapeaux bicolores rouge et jaune ! Un point de restauration et une école de surf sont également disponibles sur place. Plage surveillée de juin à fin septembre. Baignade entre les 2 drapeaux dans la zone de bain. La plage est autorisée aux chiens tenus en laisse.



Landes

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Ecole de Surf La Dune

4+33 6 07 76 18 98 https://www.ecoledesurf.net/

2.1 km **♀** MESSANGES



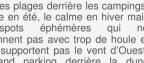
Seule école sur la dune en direct sur le spot. Notre équipe expérimentée vous initie aux joies de la glisse dans une ambiance conviviale! Stages de surf tous niveaux dès 5 ans. Location de matériel surf, sup et body. Promos sur réservation. Venez glisser c'est magique!



Spot de surf de la Plage Nord

Plage Nord https://www.plages-landes.info/messan

2.4 km **♀** MESSANGES





Location Quad et Mini motos -Adrénaline Parc

4+33 5 58 48 56 62 727 Route des Lacs

http://www.adrenalineparc.fr

3.3 km

♀ MOLIETS-ET-MAA





quad et mini moto ouvert à partir de 14 H tous les jours.



Adrénaline Parc

\$_+33 5 58 48 56 62 727 Route des Lacs

3.3 km

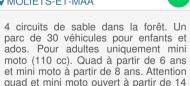




La Vélodyssée vous permettra au départ de Moliets de partir à la découverte des villages voisins à travers forêt, à l'ombre des pins sur une piste protégée et équipée pour vos pauses pique-nique. Moliets - Vieux Boucau: 16km aller retour Moliets -Léon Lac: 16 km aller retour Moliets -Soustons: 30 km aller retour Moliets -Capbreton: 50 km aller retour La carte "à pied, à vélo" en vente 1€ dans les agences de l'office de toursime Landes Atlantique Sud, vous permettra de composer vos propres circuits

Pistes cyclables

De belles plages derrière les campings. La foule en été, le calme en hiver mais des spots éphémères qui ne fonctionnent pas avec trop de houle et qui ne supportent pas le vent d'Ouest. Un grand parking derrière la dune permet de stationner. Emprunter l'accès plage pour ne pas abîmer la dune.





équipements, 2h d'activité. Paint ball junior à partir de 8 ans. Réservation

nécessaire pour le paint ball -Quad,

Mini-motos: à partir de 6 ans, plusieurs

circuits. 30 véhicules. -Forfait multi-

activités, anniversaire, enterrement de vie de célibataire, séminaire et groupes.





Landes ATLANTIQUE SUD

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Médiathèque ouverte à tous

4+33 5 58 48 36 87 Avenue de l'Océan

https://www.messanges40.fr/Sports-Loi

4.2 km **♀** MESSANGES



Consultation et prêt de romans, romans policiers, documentaires, magazines, BD, Album, DVD, Livres-lus, etc. pour enfants, adolescents et adultes, Accès à internet : ordinateurs accessibles au public, connexion Wifi et Ethernet. (l'accès aux ordinateurs et au réseau sont soumis à l'acceptation du règlement intérieur de la médiathèque)



Vélodyssée et pistes cyclables Messanges

****+33 5 58 48 93 10 http://www.ot-messanges.fr

♀ MESSANGES





A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

4+33 5 58 48 93 10

0.1 km **♀** MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



Étang de la Prade

4+33 5 58 48 93 10

0.8 km **♀** MESSANGES



Moïsan. Parking.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

4.1 km

♀ MOLIETS-ET-MAA



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier









Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Bergerie des Vignerons de Tursan

4+33 5 58 97 33 35 4 chemin de Camentron

https://www.tursan.fr/store/messange

1.5 km **♀** MESSANGES

sélectionnés

cuvées.



Depuis 1958, nos vignerons et leurs familles sont réunis au sein de la Cave Coopérative des Vignerons de Tursan à Geaune dans le Sud-Ouest de la France, au sud des Landes ! La cave regroupe aujourd'hui 92 vignerons, qui cultivent 500 Ha de vignes, et 26 salariés! Elle produit des vins sous signe de qualité en AOP Tursan et IGP Landes! Nos raisins, minutieusement sélectionnés, sont récoltés à maturité optimale, vendangés, vinifiés et élevés dans nos chais. Tous nos vins sont mis en bouteille à la propriété, que ce soit nos Domaines et Châteaux, issus de parcelles singulières et typiques, que nos vins d'assemblages, issus de nos différents terroirs et cépages

en fonction caractère souhaité pour nos différentes

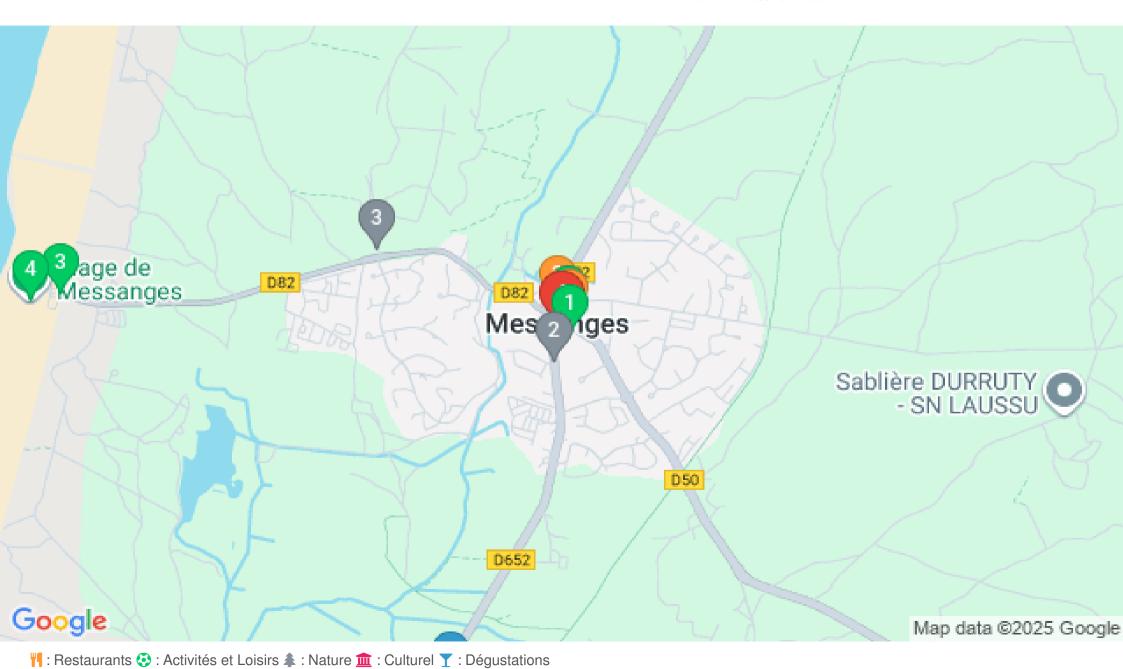
🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Les Spots

Landes
ATLANTIQUE SUD

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

